



CONDICIONES PARTICULARES DE VENTA Y ALQUILER

I.- Contrato. Con la aceptación por el cliente de la presente oferta de DOKA ESPAÑA ENCOFRADOS, S.A. (en adelante DOKA), se perfecciona un contrato cuyo objeto consiste en la venta y/o el alquiler de material de encofrado a los precios que se contienen en la misma. En todo caso las presentes condiciones de suministro se entienden aceptadas con la recepción en conformidad de nuestros materiales y la firma de los albaranes de entrega. La Ley aplicable es la española.

II.- Validez de la oferta.- La presente oferta deberá ser aceptada por escrito dentro de los próximos 15 días, pasados los cuales quedará retirada y sin valor alguno a todos los efectos. La relación contractual sólo quedará perfeccionada si el cliente tiene suficiente riesgo financiero tras su comprobación por DOKA.

III.- Modificaciones al estudio inicial base de la presente oferta.- Cualquier alteración del estudio inicial implicará la generación de una oferta independiente, pudiendo variar los precios ofertados inicialmente. Los cambios requeridos por el cliente respecto del proyecto original desarrollado por personal técnico de DOKA se facturarán según el precio establecido en la oferta o confirmación de pedido de modificación o de ampliación. Estas condiciones particulares también serán de aplicación a las ampliaciones de la oferta y/o pedido iniciales.

IV.- Carga y descarga de los materiales suministrados en el recinto de la obra. Será por cuenta y riesgo del cliente.

V.- Plazo de entrega del material.- El plazo de entrega de los materiales se concretará por las partes por escrito y fehacientemente en el momento de la confirmación del pedido. El plazo se entenderá cumplido por DOKA desde que se comunique por escrito la puesta a disposición del cliente de los materiales solicitados.

VI.- Transporte del material.- Es obligación del cliente gestionar los portes de entrega y de retorno de los materiales desde y hasta el almacén de origen de DOKA en San Martín de la Vega (Madrid - España). Los materiales viajan siempre por cuenta y riesgo del cliente. DOKA podría gestionar los portes de entrega y de retorno por cuenta, riesgo y a cargo del cliente, si éste último lo encarga a través del correspondiente ANEXO de transportes, debiendo el cliente abonar además del precio de este servicio, todos los gastos como son horas de espera en obra, grúa y cualquier otra eventualidad o circunstancia que pueda surgir.

VII.- Garantías.- El cliente se obliga a examinar los materiales suministrados inmediatamente después de la recepción para comprobar si están completos y si presentan algún defecto. Las eventuales reclamaciones se deberán hacer por escrito en el plazo de los 8 días siguientes a la recepción, indicando el material que falta o el defecto que presenta. Una vez comprobada la reclamación, DOKA procederá al suministro de los materiales que falten o a la sustitución o reparación de los defectos reclamados. No obstante, el cliente mantendrá la obligación de la carga, descarga y custodia de los materiales.

VIII.- Prescripciones técnicas.- Para la utilización de los materiales se deberán observar las recomendaciones y prescripciones técnicas publicadas por DOKA en los manuales de usuario. DOKA garantiza la calidad y seguridad de sus materiales en el estado que presentan en el momento de su entrega. DOKA no se responsabilizará de aquellos daños y perjuicios derivados de un mal uso del material que será responsabilidad exclusiva del cliente o el usuario. El asesoramiento de nuestro personal técnico se limita a una explicación de las recomendaciones y prescripciones generales de uso del material.

CONDIÇÕES PARTICULARES DE VENDA E ALUGUER

I.- Contrato. Com a aceitação pelo cliente da presente proposta da DOKA ESPAÑA ENCOFRADOS, S.A. (doravante DOKA), estabelece-se um contrato cujo objectivo consiste na venda e/ou no aluguer de material de cofragem aos preços contidos na mesma. Em todo o caso, as presentes condições de fornecimento entendem-se aceites com a recepção em conformidade dos nossos materiais e a assinatura das guias de remessa. A Lei aplicável é a espanhola.

II. - Validade da proposta - A presente proposta deverá ser aceite por escrito dentro dos próximos 15 dias, passados os quais ficará retirada e sem valor algum para todos os efeitos. A relação contratual só ficará estabelecida se o cliente tiver risco financeiro suficiente após a confirmação da DOKA.

III. - Modificações ao estudo inicial base da presente proposta Qualquer alteração ao estudo inicial implicará a geração de uma proposta independente, podendo variar os preços propostos inicialmente. As alterações requeridas pelo cliente em relação ao projecto original desenvolvido por pessoal técnico da DOKA serão facturadas segundo o preço estabelecido na proposta ou confirmação de pedido de modificação ou de ampliação. Estas condições particulares também serão de aplicação às ampliações da proposta e/ou do pedido iniciais.

IV. - Carregamento e descarregamento dos materiais fornecidos no local da obra. Será por conta e risco do cliente.

V.- Prazo de entrega do material O prazo de entrega dos materiais será estabelecido pelas partes por escrito e fielmente no momento da confirmação da encomenda. O prazo considerará-se-á cumprido pela DOKA desde que se comunique por escrito a disponibilização ao cliente dos materiais solicitados.

VI. - Transporte do material. É da responsabilidade do cliente gerir os transportes de entrega e devolução dos materiais desde e até ao armazém da DOKA sito em San Martín de la Vega (Madrid - Espanha). Os materiais serão sempre transportados por conta e risco do cliente. A DOKA poderá organizar os transportes de entrega e de devolução por conta, risco e a cargo do cliente, se este último os encarregar através do correspondente ANEXO de transportes, devendo o cliente pagar, além do preço deste serviço, todos os gastos como horas de espera na obra, grua e qualquer outra eventualidade ou circunstância que possa surgir.

VII. - Garantias - O cliente obriga-se a examinar os materiais fornecidos imediatamente depois da recepção para comprovar se estão completos e se apresentam algum defeito. As eventuais reclamações devem ser feitas por escrito no prazo de 8 dias após a recepção, indicando o material que falta ou o defeito que apresenta. Depois de comprovada a reclamação, a DOKA procederá ao fornecimento dos materiais que faltarem ou à substituição ou reparação dos defeitos reclamados. Não obstante, o cliente manterá a obrigação do carregamento, descarregamento e custódia dos materiais.

VIII. - Prescrições técnicas. Para a utilização dos materiais, deve-se observar as recomendações e prescrições técnicas publicadas pela DOKA nos manuais de utilizador. A DOKA garante a qualidade e segurança dos seus materiais no estado que apresentam no momento da sua entrega. A DOKA não se responsabilizará por danos e prejuízos derivados de um mau uso do material que será responsabilidade exclusiva do cliente ou do utilizador. A assessoria do nosso pessoal técnico limita-se a uma explicação das recomendações e prescrições gerais de uso do material.

IX. - Planos de montagem, projectos e vistos. Após aceitação pelo cliente deste serviço adicional e do seu preço, a DOKA preparará e

IX.- Planos de montaje, proyectos y visados. Previa aceptación por el cliente de este servicio adicional y su precio, DOKA preparará y tramitará esta documentación técnica, responsabilizándose el cliente de la exactitud y validez de los datos facilitados. El cliente, desde un inicio, deberá comunicar el planeamiento de su obra (plazos de suministro, de ejecución, etc.) así como sus modificaciones.

X.- Reserva de dominio.- DOKA se reserva expresamente el dominio del material entregado en venta hasta el completo y efectivo pago por el cliente del precio de la compraventa acordado. Mientras esté vigente la reserva de dominio, el cliente está obligado a tener identificado, a no gravar ni a enajenar y tener a disposición de DOKA el referido material.

XI- Plazo de pago del precio. El plazo y forma de pago serán los fijados en la oferta económica y/o en cada confirmación de pedido. De no indicarse nada en dichos documentos, el pago deberá hacerse sin descuentos ni aplazamientos mediante transferencia bancaria en el momento de recibirse la factura. Los precios se incrementarán con su I.V.A. correspondiente.

XII.- Resolución contractual.- Este contrato quedará resuelto por incumplimiento grave y reiterado de cualquier de las obligaciones contractuales asumidas por las partes. Son causas específicas de incumplimiento: que el cliente pierda o reduzca su riesgo financiero respecto al inicialmente concedido o que el cliente se demore en el pago de una factura en más de 14 días respecto al plazo fijado. Si se resolviese un contrato de arrendamiento por incumplimiento del cliente, DOKA podrá reclamar al cliente las rentas e intereses moratorios devengados y la devolución de todos sus materiales en perfecto estado de uso al almacén de origen. Si se resolviese una operación de venta por incumplimiento del cliente, DOKA podrá reclamar al cliente la devolución por sus propios medios al almacén de origen de los materiales en perfecto estado de uso más un veinte (20%) por ciento del precio de la compraventa en concepto de lucro cesante.

En caso de resolución contractual, DOKA queda expresamente autorizada para retirar los materiales allí donde se hallen debiendo sufragar el cliente todos los gastos ocasionados.

CONDICIONES PARTICULARES ESPECIALES DE ALQUILER

XIII.- Lugar de utilización del material. El material deberá utilizarse exclusivamente en la obra señalada; toda utilización fuera de las zonas autorizadas sin comunicación por parte del cliente y conformidad de DOKA, conllevará que los gastos y perjuicios que se puedan derivar serán por cuenta del cliente. Queda prohibido expresamente el subarriendo del material y/o el cambio del uso para el que fue ofertado.

XIV.- Entrega del material. La suscripción por el cliente del correspondiente albarán de entrega generado por DOKA servirá de comprobante del perfecto estado de uso del material suministrado y de su conformidad con las instrucciones y recomendaciones de uso recibidas, con prevenciones técnicas, legales, de seguridad y de prevención de riesgos laborales necesarias para su correcto uso.

XV.- Duración del alquiler. El alquiler mínimo es de 1 mes por unidad y/o artículo suministrado. La duración del periodo de alquiler se inicia el día que los materiales se entregan al cliente en el almacén de DOKA estando preparados para su transporte. El alquiler finaliza el día en que se devuelve y retorna el material en el almacén de DOKA. De ser devueltos únicamente los elementos que computan superficie de encofrado, el herraje y demás materiales auxiliares seguirán devengando alquileres proporcionalmente al valor del material que quede en obra.

XVI.- Asunción de riesgos.- El material es suministrado en perfectas condiciones de uso, por lo que cualquier pérdida, rotura (daños graves) y/o desperfecto que se produzca durante la duración del alquiler será

tramitará esta documentación técnica, responsabilizando-se o cliente pela exactidão e validade dos dados facultados. O cliente, desde início, deverá comunicar o planeamento da sua obra (prazos de fornecimento, de execução, etc.) assim como as suas modificações.

X.- Reserva de propriedade - A DOKA reserva-se expressamente a propriedade do material entregue em venda até ao completo e efectivo pagamento pelo cliente do preço da compra e venda acordado. Enquanto estiver vigente a reserva de propriedade, o cliente é obrigado a ter identificado, a não gravar nem alhear e disponibilizar à DOKA o referido material.

XI- Prazo de pagamento do preço. O prazo e a forma de pagamento serão os fixados na proposta económica e/ou em cada confirmação de encomenda. Caso não se indique nada nesses documentos, o pagamento deverá ser feito sem descontos nem adiamentos mediante transferência bancária no momento de recepção da factura. Os preços serão **acrescidos do I.V.A. correspondente.**

XII. - Resolução contratual Este contrato ficará resolvido por incumprimento grave e reiterado de qualquer uma das obrigações contratuais assumidas pelas partes. São causas específicas de incumprimento: que o cliente perda ou reduza o seu risco financeiro em relação ao inicialmente concedido ou que o cliente demore no pagamento de uma factura em mais de 14 dias em relação ao prazo fixado. Em caso de resolução de um contrato de aluguer por incumprimento do cliente, a DOKA poderá reclamar ao cliente os alugueres e juros de mora vencidos e a devolução de todos os seus materiais em perfeito estado de uso ao armazém de origem. Em caso de resolução de uma operação de venda por incumprimento do cliente, a DOKA poderá reclamar ao cliente a devolução pelos seus próprios meios ao armazém de origem dos materiais em perfeito estado de uso mais vinte (20%) por cento do preço da compra e venda como lucro cessante.

Em caso de resolução contratual, a DOKA fica expressamente autorizada a retirar os materiais e o cliente suportará todos os custos inerentes à resolução.

CONDIÇÕES PARTICULARES DE ALUGUER

XIII. - Lugar de utilização do material. O material deverá ser utilizado exclusivamente na obra indicada; qualquer utilização fora das zonas autorizadas sem comunicação por parte do cliente e conformidade da DOKA, implicará que os custos e prejuízos que possam derivar serão por conta do cliente. Fica expressamente proibido o subaluguer do material e/ou a alteração do uso para o qual foi proposto.

XIV. - Entrega do material. A subscrição pelo cliente da correspondente guia de remessa gerada pela DOKA servirá como comprovativo do perfeito estado de uso do material fornecido e da sua conformidade com as instruções e recomendações de uso recebidas, com prevenções técnicas, legais, de segurança e prevenção de riscos laborais necessárias para o seu correcto uso.

XV. - Duração do aluguer. O aluguer mínimo é de 1 mês por unidade e/ou artigo fornecido. A duração do período de aluguer inicia no dia em que os materiais são entregues ao cliente no armazém da DOKA estando preparados para o seu transporte. O aluguer finaliza no dia em que se devolve e retorna o material ao armazém da DOKA. Caso sejam devolvidos apenas os elementos compostos pela superfície de cofragem, ferramentas e restantes materiais auxiliares continuarão a vencer alugueres proporcionalmente ao valor do material que ficar na obra.

XVI. - Assunção de riscos - O material é fornecido em perfeitas condições de uso, pelo que qualquer perda, ruptura (danos graves) e/ou imperfeição que ocorram durante a duração do aluguer será

responsabilidad del cliente. En caso de pérdida o daños graves en los materiales, el cliente abonará a DOKA en concepto de indemnización de daños y perjuicios el precio de venta al público fijado para dichos materiales que está indicado en las confirmaciones de pedido, facturándose en concepto de venta. DOKA queda autorizada a realizar las reparaciones necesarias al material devuelto con daños leves, cuyo coste le será repercutido al cliente. Esta cláusula es aplicable también a los casos de resolución contractual por incumplimiento del cliente.

XVII.- El montaje y desmontaje del material. Es responsabilidad del cliente, por lo que en el caso de retornar el material montado, le será facturado su desmontaje según la tarifa de precios vigente.

XVIII.- Recuento y clasificación del material devuelto.- Sólo serán válidos los recuentos y clasificaciones del material devuelto efectuados en el almacén de origen de DOKA y por su personal, pudiendo efectuarse en presencia del cliente si mostrase su interés de estar presente comunicando por escrito fecha y hora para este fin. No serán válidos los albaranes de salida de obra, "conduces" o documentos análogos firmados por conductores o transportistas incluso en el caso de que los portes hayan sido gestionados por DOKA.

DOKA generará un albarán de devolución con los datos resultantes que serán definitivos y vinculantes, si el cliente no hubiese comunicado por escrito su voluntad de estar presente en el proceso de recuento y revisión del material devuelto, estando autorizada DOKA para desechar el material inservible y para reparar el material deteriorado.

El cliente podrá retirar el material devuelto clasificado inservible, si es de su interés, dentro de los quince (15) días siguientes a la recepción del albarán de devolución generado por DOKA.

XIX.- Proceso alternativo de recuento y clasificación de material en obra.

El material pendiente de retorno podrá ser recontado y clasificado en el mismo recinto de la obra por personal de DOKA y en presencia del cliente, únicamente si el cliente ha solicitado y aceptado expresamente este servicio adicional y su precio. El procedimiento será como sigue: 1) el cliente debe preavisar con al menos diez días a DOKA de su intención de devolver material, 2) el cliente deberá tener separado, acopiado y preparado el material previamente, 3) el recuento y clasificación lo efectuará personal cualificado de DOKA auxiliado por los medios del cliente, 4) deberá estar presente un representante del cliente durante todo el proceso, 5) a la finalización del proceso ambas Partes redactarán y firmarán un acta de devolución definitiva y vinculante, 6) el cliente es responsable de la custodia del material hasta la firma del acta y retirada efectiva del material, 7) de ser imposible la redacción y firma de dicha Acta, por cualquier circunstancia, el cliente deberá devolver el material en el almacén de DOKA aplicándose la Condición X V I I I anterior.

XX.- Precio del alquiler. El precio del alquiler será el fijado en la oferta económica. Salvo disposición especial acordada por las Partes, se entenderá que el alquiler es por día natural (unidad/día/€uros). Los listados de precios de alquiler, transporte, taller de reparaciones y servicio técnico son objeto de revisión y actualización anualmente.

No se admiten cargos ni retrasos en el pago de facturas de renta de alquiler de DOKA, justificadas por desfases temporales entre el momento de la entrega del material y la entrega de la documentación técnica que se precise.

CONDICIONES PARTICULARES ADICIONALES

XXI.- Ampliaciones del pedido inicial. Cualquier material no incluido en esta oferta se podrá suministrar con la firma de la correspondiente confirmación de pedido y se facturará según la lista de precios de DOKA por unidad y día natural.

responsabilidade do cliente. Em caso de perda ou danos graves nos materiais, o cliente pagará à DOKA como indemnização por danos e prejuízos o preço de venda ao público fixado para esses materiais que está indicado nas confirmações de encomenda, facturando-se como venda. A DOKA fica autorizada a realizar as reparações necessárias ao material devolvido com danos leves, cujo custo será apresentado ao cliente. Esta cláusula também é aplicável aos casos de resolução contratual por incumprimento do cliente.

XVII. - A montagem e desmontagem do material. É da responsabilidade do cliente, pelo que no caso de devolver o material montado, a sua desmontagem ser-lhe-á facturada segundo a tabela de preços vigente.

XVIII. - Contagem e classificação do material devolvido Só serão válidas as contagens e classificações do material devolvido efectuadas no armazém de origem da DOKA e pelo seu pessoal, podendo ser efectuadas na presença do cliente se for do interesse deste estar presente comunicando por escrito a data e hora para este fim. Não serão válidas as guias de saída da obra, licenças ou documentos análogos assinados por condutores ou transportadores inclusive no caso de os transportes terem sido organizados pela DOKA.

A DOKA gerará uma guia de devolução com os dados resultantes que serão definitivos e vinculativos, se o cliente não tiver comunicado por escrito a sua vontade de estar presente no processo de contagem e revisão do material devolvido, estando a DOKA autorizada a eliminar o material irreparável e reparar o material deteriorado.

O cliente poderá retirar o material devolvido classificado como irreparável, se for do seu interesse, nos quinze (15) dias após a recepção da guia de devolução gerada pela DOKA.

XIX. - Processo alternativo de contagem e classificação de material em obra.

O material pendente de devolução poderá ser contado e classificado no mesmo local da obra por pessoal da DOKA e na presença do cliente, unicamente se o cliente tiver solicitado e aceite expressamente este serviço adicional e o seu preço. O procedimento será o seguinte: 1) o cliente deve pré-avisar a DOKA, pelo menos dez dias antes, da sua intenção de devolver material, 2) o cliente deverá ter separado, depositado e preparado o material previamente, 3) a contagem e classificação serão efectuadas por pessoal qualificado da DOKA auxiliado pelos meios do cliente, 4) deverá estar presente um representante do cliente durante todo o processo, 5) aquando da finalização do processo, ambas as Partes redigirão e assinarão uma ata de devolução definitiva e vinculativa, 6) o cliente é responsável pela custódia do material até à assinatura da ata e retirada efectiva do material, 7) caso seja impossível a redacção e assinatura dessa Ata, por qualquer circunstância, o cliente deverá devolver o material no armazém da DOKA, aplicando-se a Condição XVIII anterior.

XX. - Preço do aluguer. O preço do aluguer será o fixado na proposta económica. Salvo disposição especial acordada pelas Partes, entender-se-á que o aluguer é por dia natural (€/unidade/dia). As listagens de preços de aluguer, transporte, oficina de reparações e serviço técnico são objecto de revisão e actualização anualmente.

Não se admitem encargos nem atrasos no pagamento de facturas de aluguer da DOKA, justificadas por desfasamentos temporários entre o momento da entrega do material e a entrega da documentação técnica necessária.

CONDIÇÕES PARTICULARES ADICIONAIS

XXI. - Ampliações do pedido inicial. Qualquer material não incluído nesta proposta poderá ser fornecido com a assinatura da confirmação de pedido correspondente e será facturado segundo a lista de preços da DOKA por unidade e dia natural.

Estas condiciones particulares también serán de aplicación a las ampliaciones de la oferta y/o pedido iniciales.

XXII.- Vigencia de los precios de la oferta inicial. Los precios de la presente oferta se aplicarán a los suministros que se realicen dentro de los próximos tres (3) meses. A partir de este plazo, DOKA podrá aplicar la tarifa vigente de su lista de precios de venta y alquiler al público.

XXIII.- Criterios de calidad de los materiales de encofrado. El cliente declara haber recibido y conocer los criterios de calidad de los materiales de DOKA válidos tanto para las entregas y como para los retornos, y que son conformes a los requisitos establecidos en el artículo 68.3 del Real Decreto 1247/2008, de 18 de julio, por el que se aprueba la instrucción de hormigón estructural (EHE-08).

XXIV.- Una diferencia superior o inferior al 10% en la cantidad del material ofertado, o una reducción del 50% de la duración prevista del alquiler, será motivo de revisión de las condiciones y precios de la oferta.

XXV.- El material adicional al ofertado que no compute superficie, volumen o extensión lineal se facturará su renta de alquiler por unidad y día.

XXVI.- El asesoramiento, supervisión y certificación del montaje de material de encofrado en la propia obra no está incluido en los precios ni de venta ni de alquiler de material de encofrado, debiendo expresamente contratarse como un servicio adicional. El precio de tarifa de este servicio es de 850 Euros por día y por certificado emitido, más los gastos extraordinarios por desplazamiento.

XXVII.- El servicio técnico de DOKA no incluye y se ofertarán de manera adicional: -los proyectos visados por colegio profesional, -sistemas de GCS, autotrepas y todo tipo de carros, -cálculos estáticos y estructurales con programa matricial, -proyectos de Top 50 vertical, acabado visto y exigencias especiales, -cuando se supere el número de horas asignadas al proyecto inicialmente por DOKA, -y todo lo que no incluya el proyecto Estándar que se define a continuación.

XXVIII.- Definición del Proyecto Estándar.1) Encofrados verticales modulares a dos caras Framaco, Framax, Frami y Circular H20: no se hacen planos de hasta cuatro metros en altura, y para el resto de casos y sistemas sólo uno de planta, alzado y sección de casos representativos, no para todos. 2) Cálculos: sólo los realizados con nuestro programa TipBeam (elementos lineales a flexión y cortante), y los que surjan de la utilización de gráficos, tablas, etc, de información técnica de los sistemas de Doka.

XXIX.- Premontajes de encofrados. 1) La medición real de premontaje de los paños, se realizará una vez finalizados los planos de premontaje definitivos, siendo la medición real la mayor superficie teniendo en cuenta el forro, las vigas de madera y los rieles.2) Cuando en el precio se incluya tanto el premontaje como el desmontaje de los paños, se facturará el 70 % al finalizar el premontaje de los paneles, y el 30 % restante al terminar el desmontaje de los mismos. 3) Será por cuenta del cliente el montaje y desmontaje en obra, colocación de todo tipo de puntales y toda clase de elementos accesorios del encofrado, suministro y puesta de berenjenos, y la colocación de barandillas de seguridad y la madera necesaria.

XXX.- Subsidiariamente a las presentes condiciones particulares serán de aplicación las condiciones generales de suministro, venta y alquiler.

XXXI.- Toda controversia derivada de este contrato o que guarde relación con él, se resolverá definitivamente por arbitraje de Derecho, ante la Corte de Arbitraje de la Cámara Oficial de Comercio e Industria de Madrid, con su Reglamento de Arbitraje vigente a la fecha de presentación de la solicitud de arbitraje. El tribunal arbitral está formado por un único árbitro, el procedimiento será el abreviado y el idioma del arbitraje será el español. La sede del arbitraje será en Madrid (España).

Estas condições particulares também serão de aplicação às ampliações da proposta e/ou do pedido iniciais.

XXII. - Vigência dos preços da proposta inicial. Os preços da presente proposta serão aplicados aos fornecimentos realizados dentro dos próximos três (3) meses. Após este prazo, a DOKA poderá aplicar a tarifa vigente da sua lista de preços de venda e aluguer ao público.

XXIII. - Critérios de qualidade dos materiais de cofragem. O cliente declara ter recebido e conhecer os critérios de qualidade dos materiais da DOKA válidos tanto para as entregas como para as devoluções, e que estão conforme os requisitos estabelecidos no artigo 68.3 do Real Decreto 1247/2008, de 18 de Julho, pelo qual se aprova a instrução de betão estrutural (EHE-08).

XXIV. - Uma diferença superior ou inferior a 10% na quantidade do material proposto, ou uma redução de 50% da duração prevista do aluguer, será motivo de revisão **da proposta**.

XXV. - O material adicional ao proposto que não inclua superfície, volume ou extensão linear será facturado ao seu valor de aluguer por unidade e dia.

XXVI. - A assessoria, supervisão e certificação da montagem de material de cofragem na própria obra não está incluída nos preços nem de venda nem de aluguer de material de cofragem, devendo contratar-se expressamente como um serviço adicional. O preço de tarifa deste serviço é de 850 Euros por dia e por certificado emitido, mais os gastos extraordinários por deslocações.

XXVII. - O serviço técnico da DOKA não está incluído; serão propostos adicionalmente: - os projectos visados por ordem profissional, - sistemas de GCS, auto trepas e todo o tipo de carros - cálculos estáticos e estruturais com programa matricial, -projectos de Top 50 vertical, acabamento visto e exigências especiais, - quando se superar o número de horas atribuídas ao projecto inicialmente pela DOKA, - e tudo o que não inclua o projecto standard definido a seguir.

XXVIII. - Definição do Projecto Standard.1) Cofragens verticais modulares de dois lados Framaco, Framax, Frami e Circular H20: não se fazem planos de até quatro metros em altura, e para o resto dos casos e sistemas, só um e em planta, alçado e secção de casos representativos, não para todos. 2) Cálculos: só os realizados com o nosso programa TipBeam (elementos lineares por flexão e cortante), e os que surgirem da utilização de gráficos, tabelas, etc., de informação técnica dos sistemas da DOKA.

XXIX. - Pré-montagens de cofragens. 1) A medição real de pré-montagem das malhas será realizada depois de finalizados os planos de pré-montagem definitivos, sendo a medição real a maior superfície tendo em conta o forro, as vigas de madeira e os carris. 2) Quando o preço incluir tanto a pré-montagem como a desmontagem das malhas, **facturar-se-á** 70% ao finalizar a pré-montagem dos painéis e os restantes 30% ao terminar a desmontagem dos mesmos. 3) Ficará por conta do cliente a montagem e desmontagem em obra, colocação de todo o tipo de escoras e de elementos acessórios da cofragem, fornecimento e colocação de ripas, e a colocação de barreiras de segurança e da madeira necessária.

XXX. - Subsidiariamente às presentes condições particulares, serão de aplicação as condições gerais de fornecimento, venda e aluguer.

XXXI. - Qualquer litígio derivado deste contrato ou que se relacione com ele, será resolvido definitivamente por arbitragem de Direito, perante a Corte de Arbitragem da Câmara Oficial de Comércio e Indústria de Madrid, com o seu Regulamento de Arbitragem vigente à data de apresentação do pedido de arbitragem. O tribunal arbitral é formado por um único árbitro, o procedimento será o abreviado e o idioma da arbitragem será o espanhol. A sede da arbitragem será em Madrid (Espanha).